

Протокол № 69

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Василисина, д.10

город Владимир

«12» октября 2023г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Василисина, д.10 (около 4-го подъезда многоквартирного дома)

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «21» сентября 2023г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась с «02» октября 2023г. по «11» октября 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» октября 2023г. до 19-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «12» октября 2023г, г. Владимир, ул. Василисина, д.10 кв. №.50 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Василисина, д.10, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Копыловой Ирины Васильевны - собственника квартиры № 16
(Собственность 33:22:011231:183-33/126/2021-1 от 22.12.2021г.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3097,10 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 3097,10 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 30,30 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Василисина, д.10 приняли участие собственники и их представители владеющие 2209,70 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,35% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома, о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения о заключении договора с Управлением муниципальным имуществом г. Владимира о предоставлении в аренду мест на муниципальных опорах наружного освещения (для размещения видеокамер в количестве 3шт.)

5. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Василисина г.Владимира уполномочено обратиться в Управление муниципальным имуществом г. Владимира о предоставлении в аренду мест на муниципальных опорах наружного освещения.

6. Принятие решения о поручении ООО «УК ЛЮКС» выставлять ежеквартально отдельной строкой в платежном документе (счет - квитанции) начисления за предоставление в аренду мест на муниципальных опорах наружного освещения, согласно условиям договора заключенного между ООО «УК ЛЮКС» и Управлением муниципальным имуществом г. Владимира. Начисления производить пропорционально от суммы указанной в договоре, представленного Управлением муниципальным имуществом г. Владимира.

7. Принятие решения о том, что Управлением муниципальным имуществом г. Владимира, вправе раз в год пересмотреть стоимость договора о предоставлении в аренду мест на муниципальных опорах наружного освещения, а ООО «УК-ЛЮКС» на основании заключенного дополнительного соглашения, вправе выставлять начисление отдельной строкой в платежном документе (счет - квитанции) с увеличением стоимости для автовладельцев указанных ранее квартир.

Результаты голосования:

По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: Копылову Ирину Васильевна - собственник кв. № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Копылова И.В.	- собственник кв. № 16,
Секретаря собрания:	Василева О.Н.	- собственник кв. № 50,
Членов счетной комиссии:	Сметанина Н.В.	- собственник кв. № 19,
	Гущина М.В.	- собственник кв. № 26,
	Кузнецов В.В.	- собственник кв. № 75,
	Василева О.Н.	- собственник кв. № 50,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:	Копылову И.В.	- собственник кв. № 16,
Секретарем собрания:	Василеву О.Н.	- собственник кв. № 50,
Членов счетной комиссии:	Сметанину Н.В.	- собственник кв. № 19,
	Гущину М.В.	- собственник кв. № 26,
	Кузнецова В.В.	- собственник кв. № 75,
	Василеву О.Н.	- собственник кв. № 50,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
ЗА 70,69 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,66 %;

По второму вопросу: Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома, о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Копылову Ирину Васильевна - собственник кв. № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома, о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 70,69 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,66 %;

По третьему вопросу: Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Копылову Ирину Васильевна - собственник кв. № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у секретаря общего собрания Васильевой О.Н., собственник кв. №50,, копии - в ООО «УК ЛЮКС» (г. Владимир, ул. Ставровская, д.10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у секретаря общего собрания Васильевой О.Н. собственник кв. №50, копии - в ООО «УК ЛЮКС» (г. Владимир, ул. Ставровская, д.10).

ЗА 70,69 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,66 %;

По четвертому вопросу: Принятие решения о заключении договора с Управлением муниципальным имуществом г. Владимира о предоставлении в аренду мест на муниципальных опорах наружного освещения (для размещения видеокамер в количестве 3шт.)

СЛУШАЛИ: Копылову Ирину Васильевна - собственник кв. № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора с Управлением муниципальным имуществом г. Владимира о предоставлении в аренду мест на муниципальных опорах наружного освещения (для размещения видеокамер в количестве 3шт.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор с Управлением муниципальным имуществом г. Владимира о предоставлении в аренду мест на муниципальных опорах наружного освещения (для размещения видеокамер в количестве 3шт.)

ЗА 70,69 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,66 %;

По пятому вопросу: *Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Василисина г.Владимира уполномочено обратиться в Управление муниципальным имуществом г. Владимира о предоставлении в аренду мест на муниципальных опорах наружного освещения.*

СЛУШАЛИ: Копылову Ирину Васильевна - собственник кв. № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Василисина г.Владимира уполномочено обратиться в Управление муниципальным имуществом г. Владимира о предоставлении в аренду мест на муниципальных опорах наружного освещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями: ООО «УК ЛЮКС» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Василисина г.Владимира на заключение договора с Управлением муниципальным имуществом г. Владимира о предоставлении в аренду мест на муниципальных опорах наружного освещения.

ЗА 70,69 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,66 %;

По шестому вопросу: *Принятие решения о поручении ООО «УК ЛЮКС» выставлять ежеквартально отдельной строкой в платежном документе (счет - квитанции) начисления за предоставление в аренду мест на муниципальных опорах наружного освещения, согласно условиям договора заключенного между ООО «УК ЛЮКС» и Управлением муниципальным имуществом г. Владимира. Начисления производить пропорционально от суммы указанной в договоре, представленного Управлением муниципальным имуществом г. Владимира.*

СЛУШАЛИ: Копылову Ирину Васильевна - собственник кв. № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о поручении ООО «УК ЛЮКС» выставлять ежеквартально отдельной строкой в платежном документе (счет - квитанции) начисления за предоставление в аренду мест на муниципальных опорах наружного освещения, согласно условиям договора заключенного между ООО «УК ЛЮКС» и Управлением муниципальным имуществом г. Владимира. Начисления производить пропорционально от суммы указанной в договоре, представленного Управлением муниципальным имуществом г. Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «УК ЛЮКС» выставлять ежеквартально отдельной строкой в платежном документе (счет - квитанции) начисления за предоставление в аренду мест на муниципальных опорах наружного освещения, согласно условиям договора заключенного между ООО «УК ЛЮКС» и Управлением муниципальным имуществом г. Владимира. Начисления производить пропорционально от суммы указанной в договоре, представленного Управлением муниципальным имуществом г. Владимира для автовладельцев следующих квартир:

кв. №2 Проворотова С.А.
кв. №6 Павлов А.А.
кв. №16 Копылова И.В.
кв. №21 Петрова Е.Н.
кв. №23 Гусарова Г.В.
кв. №26 Гущина М.В.
кв. №30 Фомин С.А.
кв. №31 Забавнов С.В.
кв. №31 Забавнов С.В.
кв. №36 Макарова О.В.
кв. №36 Макарова О.В.
кв. №37 Гарин А.В.
кв. №38 Митягин В.А.

кв. №40 Привезенцева Т.З.
кв. №41 Семенова Е.И.
кв. №43 Кузьмина А.Л.
кв. №43 Кузьмина А.Л.
кв. №45 Веселова А.К.
кв. №50 Васильева О.Н.
кв. №54 Васильева В.Ю.
кв. №55 Сергеев А.А.
кв. №56 Прохорова Ю.В.
кв. №58 Семенов Н.Я.
кв. №59 Петрова Г.В.
кв. №61 Минникова С.А.
кв. №61 Минникова С.А.

кв.63 Аксенова С.Ю.
кв.65 Золотова Е.В.
кв.66 Савичева И.В.
кв.66 Савичев Е.М.
кв.67 Ключев С.В.
кв.70 Панова А.Н.
кв.71 Лукашова В.П.
кв.72 Терентьев М.А.
кв.75 Кузнецов В.В.
кв.77 Макарычева Е.М.
кв.79 Макарычев В.Г.
кв.80 Мельников И.С.

ЗА 71,35 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По седьмому вопросу: *Принятие решения о том, что Управлением муниципальным имуществом г. Владимира, вправе раз в год пересмотреть стоимость договора о предоставлении в аренду мест на муниципальных опорах наружного освещения, а ООО «УК ЛЮКС» на основании заключенного дополнительного соглашения, вправе выставлять начисление отдельной строкой в платежном документе (счет - квитанции) с увеличением стоимости для автовладельцев указанных ранее квартир.*

СЛУШАЛИ: Копылову Ирину Васильевна - собственник кв. № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что Управлением муниципальным имуществом г. Владимира, вправе раз в год пересмотреть стоимость договора о предоставлении в аренду мест на муниципальных опорах наружного освещения, а ООО «УК ЛЮКС» на основании заключенного дополнительного соглашения, вправе выставлять начисление отдельной строкой в платежном документе (счет - квитанции) с увеличением стоимости для автовладельцев указанных ранее квартир.

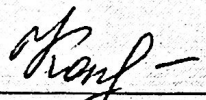
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Управление муниципальным имуществом г. Владимира, вправе раз в год пересмотреть стоимость договора о предоставлении в аренду мест на муниципальных опорах наружного освещения, а ООО «УК ЛЮКС» на основании заключенного дополнительного соглашения, вправе выставить начисление отдельной строкой в платежном документе (счет - квитанции) с увеличением стоимости для автовладельцев указанных ранее квартир.

ЗА 70,39 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,96 %;

Приложение:

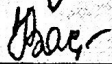
- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 2 л.
 - 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 4 л.
 - 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 2 л.
 - 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 153 л.
 - 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 2 л.
- Собрание закрыто.

Председатель общего собрания



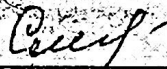
(подпись) (Копылова И.В.)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

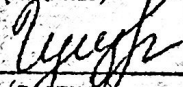


(подпись) (Васильева О.Н.)
расшифровка подписи


Счетная комиссия общего собрания



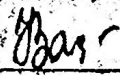
(подпись) (Сметанина Н.В.)
расшифровка подписи



(подпись) (Гушина М.В.)
расшифровка подписи



(подпись) (Кузнецов В.В.)
расшифровка подписи



(подпись) (Васильева О.Н.)
расшифровка подписи